

# イゼナ九州(株)の 新築分譲住宅

イゼナ九州(株)の  
蓄熱式床暖房付き!

車は3台駐車可!

長期優良住宅

太陽光発電  
システム搭載!

これだけ付いて!

税込 **2,480**万円!

## 【A区画 物件概要】

- 所 在: 鹿児島市星ヶ峯4丁目3866-134 (A区画)
- 完 成: 平成30年7月末完成予定
- 土 地: 111.59㎡ (33.82坪)
- 建 物: 84.64㎡ (25.65坪) 木造2階建 3LDK
- 建築確認: 鹿建第1170664号
- 交 通: 鹿児島交通 星ヶ峯9公園前 徒歩1分、JR広木駅まで約2400m
- 学 校 区: 星ヶ峯西小学校まで約1000m、星ヶ峯中学校まで約800m
- 取引態様: 仲介 (仲介物件は、仲介手数料を申し受けます。)
- 価 格: 2480万円 (税込) (※諸費用別)
- ローン返済例: 71,168円/月々 (ボーナス払いなし・鹿児島銀行ご利用の場合)
- 広告有効期限: 平成30年8月末日



1F



2F

星ヶ峯4丁目の  
閑静な住宅街で、  
学校も、買い物も便利!



床暖房でおなじみの  
イゼナ九州(株)  
プロデュース!

## 【B区画 売地】

- 販売価格: 932万円 (税込)
- 所 在: 鹿児島市星ヶ峯4丁目3866-7 (B区画)
- 土 地: 126.54㎡ (38.35坪)
- 地 目: 宅地
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50%
- 容 積 率: 80%
- 公営上下水道完備・九州電力・集中プロパン又はオール電化
- 道路幅員: 道路 18m
- 交 通: 鹿交 星ヶ峯9公園前 徒歩1分
- 取引態様: 仲介 (仲介物件は、仲介手数料を申し受けます。)
- 広告有効期限: 平成30年8月末日

※建築条件付売地: この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、(有)田建築工房と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売いたします。なお、期限までに請負契約が成立しない場合は契約の無効が確定し、お預かりした代金は全額無利子にて返還いたします。

鹿児島県知事(1)第6136号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

**イゼナ九州株式会社** TEL:099-259-5500 FAX 099-250-6361

〒890-0082 鹿児島市紫原7-6-5 E-mail: info@izena-k.co.jp

(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**IZENA AQUA LAYER HEATING SYSTEM**



**IZENAI**

